

Połaniec, dn.09.06.2014 r.

INFORMACJA

o wyniku pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w granicach Strefy Inwestycyjnej C, określonych jako obszary inwestycyjne 9 i 10 o łącznej powierzchni 9,3301 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny – symbol w planie PP13.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe określone jako obszary inwestycyjne: 9 - składający się z działek nr nr: 178/1, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 240/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 248/1 i 249/1 o łącznej powierzchni 4,8875 ha oraz 10 – składający się z działek numer: 233/1, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2 i 249/2 o łącznej powierzchni 4,4426 ha, które na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. U. poz.374) zostały włączone w obszar Starachowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Połaniec i są uregulowane w księdze wieczystej KW nr KI1A/00033279/2 w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 052 622,00 PLN +VAT;

Warunkiem uczestniczenia w przetargu było wpłacenie wadium w wysokości - 200 000,00 PLN w gotówce na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec, w terminie do dnia 26.05.2014 r. włącznie oraz złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z opisem "Przetarg na nieruchomości nr 9 i 10 w strefie inwestycyjnej w Brzozowej" najpóźniej do dnia 26.05.2014 r. do godz. 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, pokój nr 205.

Kryteria wyboru oferty:

- 40 pkt. - oferowana cena
- 60 pkt. - sposób zagospodarowania nieruchomości przedstawiony w formie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z opisem oraz koncepcja projektowanego obiektu z podaniem wysokości planowanego zapotrzebowania na poszczególne media oraz deklarowana liczba nowozatrudnionych osób w przeciągu 12 miesięcy licząc od daty zakończenia inwestycji, na pełny etat i utrzymania tego zatrudnienia przez cztery lata.

W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta złożona przez NEMEX S.A. 00-867 Warszawa, ul. Chłodna 51 36p.

Część jawna przetargu odbyła się w dniu 30 maja 2014 roku o godz. 11,00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, sala nr 129.

Oferta została dopuszczona do części niejawnej przetargu, która rozpoczęła się w dniu 30.05.2014 r. o godzinie 12,00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, w sali nr 129.

Oferta została złożona przez NEMEX S.A. 00-867 Warszawa, ul. Chłodna 51 36p. na realizację inwestycji pt. „Budowa fabryki elementów prefabrykowanych” wykorzystywanych do budowy domów i mieszkań.

Termin zakończenia inwestycji – 24 miesiące licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Oferowana cena za grunt - 2 052 623,00 PLN + podatek VAT

Deklarowana liczba nowozatrudnionych osób w przeciągu 12 miesięcy licząc od daty zakończenia inwestycji na pełny etat i utrzymania takiego zatrudnienia przez okres 4 lat wynosi 1000.

Oferta złożona przez NEMEX S.A. 00-867 Warszawa, ul. Chłodna 51 36p. dotycząca budowy fabryki elementów prefabrykowanych” wykorzystywanych do budowy domów i mieszkań została pozytywnie oceniona i przyjęta a NEMEX S.A. 00-867 Warszawa, ul. Chłodna 51 36p. została ustalona jako nabywcę prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat przedmiotowych nieruchomości gruntowych.

BURMISTRZ


Jacek Tarnowski